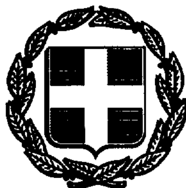




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　Αρ. Φύλλου **220**

8 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 348 (1)

Άρση αναδάσωσης στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Ν.Δ. 532/70 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων 709/70, 192/72, 332/83 «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 44 και 48 Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή Υπ. Γεωργίας με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη και άρση αναδάσωσης.

4. Το αριθ. 40312/21.1.94 έγγραφο της 3ης ΔΕΚ Θεσ/νίκης με την οποία ζητά άδεια επέμβασης σε δασική έκταση για διαπλάτυνση - βελτίωση της εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Σερρών στη χ.θ. 11 + 00.

5. Την ΓΔ 347/1.2.74 απόφασή μας με την οποία χορηγήθηκε άδεια επέμβασης σε δασική έκταση για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της ευστάθειας του πρανούς της εθν. οδού Θεσ/νίκης - Σερρών στη χ.θ. 11 + 00.

6. Τη ΓΔ 2328/12.11.73 απόφαση Νομ. Θεσ/νίκης με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 211.000 στρεμ. πέριξ μείζονος πόλεως Θεσ/νίκης.

7. Την αριθ. 481/28.1.94 αναφορά του Δασαρχείου Θεσ/νίκης με την οποία προτείνεται άρση της αναδάσωσης σε έκταση εμβαδού 2,20 στρεμ.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση έκτασης 2.200 τετ. μετ. η οποία είναι τμήμα μείζονος έκτασης 211.000 στρεμ., που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την ΓΔ 2328/12.11.73 απόφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης και βρίσκεται στη χ.θ. 11 + 00 της εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Σερρών προκειμένου να γίνουν έργα διαπλάτυνσης - βελτίωσης και ευστάθειας του πρανούς.

Η ανωτέρω έκταση ορίζεται Ανατολικά - Δυτικά και Νότια από δημόσια αναδασωτέα δασική έκταση και βόρεια εθνική οδός Θεσ/νίκης - Σερρών, όπως φαίνεται και στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην αριθμ..................απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης

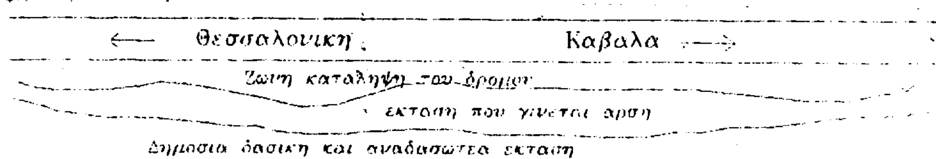
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης περιοχής Δερβενίου Θεσσαλονίκης που γίνεται άρση της αναδάσωσης με σκοπό τη διαπλάτυνση του Εθνικού δρόμου Θεσσαλονίκης - Καβάλας

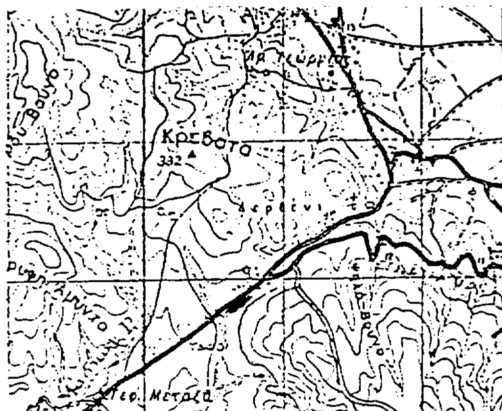
Έκταση εμβαδού 2.2 στρεμμάτων

Όρια έκτασης

Ανατολικά : Δημόσια δασική και αναδασωτέα έκταση
Δυτικά : Δημόσια δασική και αναδασωτέα έκταση
Νότια : Δημόσια δασική και αναδασωτέα έκταση
Βόρεια : Εθνικός δρόμος Θεσσαλονίκης - Καβάλας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000



Έκταση που αίρεται η αναδάσωση

Θεσσαλονίκη 28-1-1994
Ο Συντάκτης
Ι.Σπανός
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Θ. Θεοδωρούδης
Δασολόγος

Θεσσαλονίκη 28-1-1994
Ο Διευθ. Δασών
Α. Καρβάρας
Δασολόγος

Ο Νομάρχης
Κ. Παπαδόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/5600/189 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αρ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α').
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ.183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
6. Την αριθ. 111/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασβεστοχωρίου.
7. Την αριθ. 1198/7.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α/82), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου για τον καθορισμό χώρου κλειστού Γυμναστηρίου όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένητης Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκαπέντε (15) μ. μη συμπεριλαμβανομένου σε αυτό του ύψους της στέγης.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ήδη ισχύοντες όροι δόμησης στον Οικισμό.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 4

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δίγμα Ρυμοτομίας ΠΔ 2/13 3 81
ΦΕΚ 158/Δ'/13 3 81
Συστημα πτερυγες
Καλυψη 60%
Οροφοι : 2 Υψος : 7 50 m
Συντ Δόμησης : 0 8 (αρθ 7 για κτιρια κοινης ωφέλειας η επιφάνειας ανω των 2500 m² με ΣΔ 0 4)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Υψος 15 00 m

34028 | 984
για την ν'Εγκριση τοπικου ρυμοτομικου σχεδιου για τα χαρακτηρισμό χωρου αθλητικων εγκαταστασεων και επιβολη όρων δόμησης

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/52705/1808/(92) (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 542 της περιοχής (επέκτασης) Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/ 16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Α' και των άρθρων 70 και 81.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 137 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137 Α) όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 1.

3. Το Π.Δ. της 26.8.86 (ΦΕΚ 873 Δ/25.11.86) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης της περιοχής Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης.

4. Τις υπ' αρ. 207/89, 166/91, 220/92, 67/93, 122/93 και 206/93 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης και ιδίως τις δύο τελευταίες.

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώνεται στην υπ' αρ. 994/93 πράξη του μετά τη σχετική από 14.10.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, όπως επίσης και τις προηγούμενες γνωμοδοτήσεις του (πράξη 248/93 μετά τις από 11.3.93 και 22.3.93 εισηγήσεις του Τ.Π.Μ. και πράξη 350/92 μετά τις από 28.1.92 και 6.4.92 εισηγήσεις του Τ.Π.Μ.), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ρυθμίσεις

Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 542 της περιοχής επέκτασης Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση, με τον χαρακτηρισμό χώρου πράσινου - παιδικής χαράς στη συνάντηση των οδών Πόντου και Α' πάροδος Κηφισιάς και το διαχωρισμό του από το Ο.Τ. 542 με τη διάνοιξη πεζοδρόμων πλάτους 3.0 μ. ώστε να αποτελέσει αυτοτελές Ο.Τ. με αριθμό 542α.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης

Από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

Δημοσίευση ισχύς

Αυτή η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ0761
1/17 12

Τροποποίηση ε.τ. 542

Υγειονομείο Σεπαρο

0551

0651

0550

0549

0548

0547

Δρόμος μονής

Περιστερο

Δ Α Σ Ο Σ

Αθλητικό Κέντρο

Γυμνάσιο

Αθλητικό σχολείο

Δ/μα ρυμοτομίας (1:1000) 26.3.80/ΦΕΚ 813Δ/25.9.80 (1346)

12/10/1993

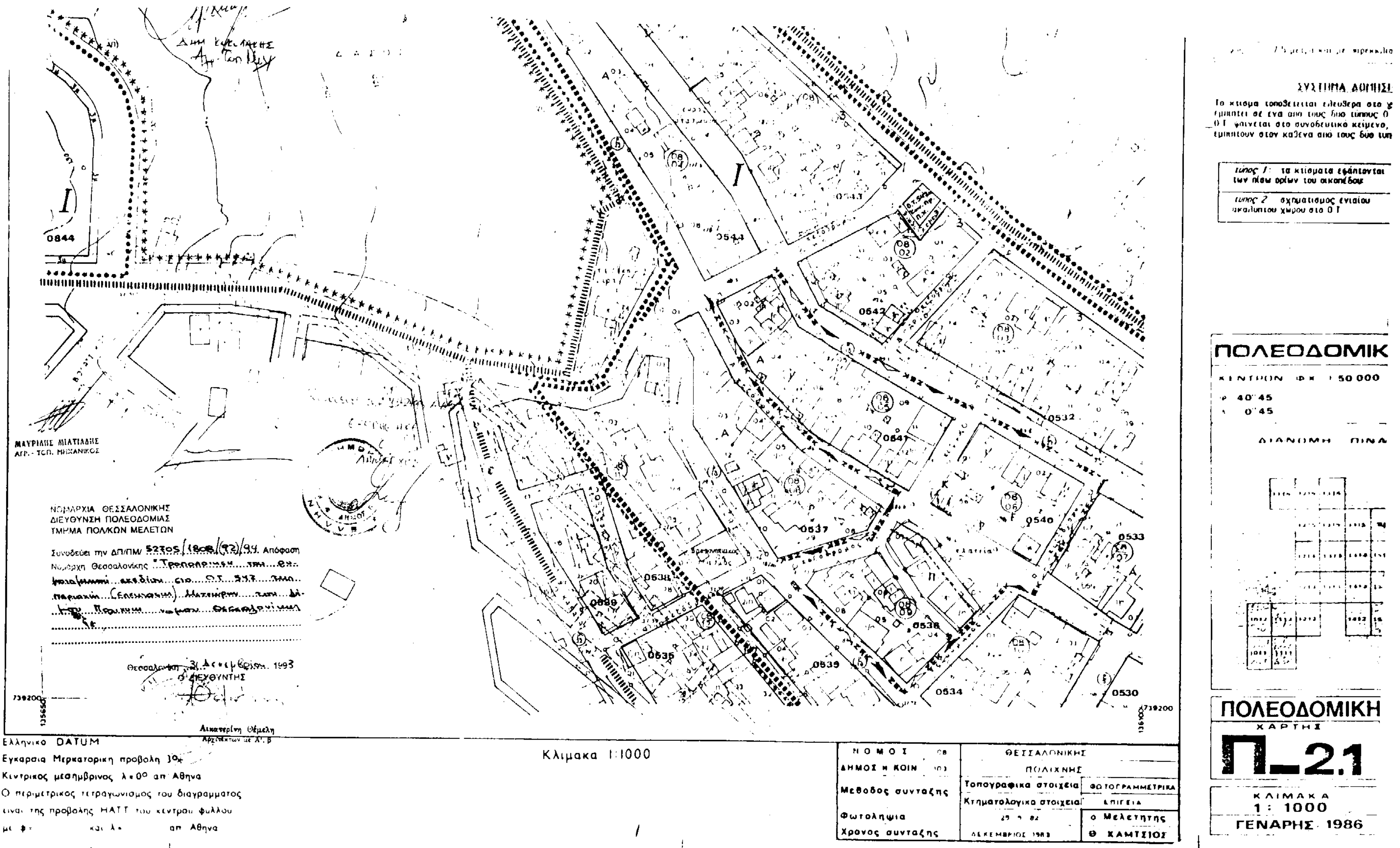
Y. X.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Καταργούμενη Ρυμοτ.η Οικοδ. / Abolished Street or Building L.
- Όριο χρήσης
- Θέσεις στάθμευσης αυτοκ.
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομ.
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Προτεινόμενο για Κηρ. / Boundary of Archaeological Site
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης / Boundary of Place Proposed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- (απ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- (μπ) Μερική Προστασία / Partial Protection
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικά...
- ΖΕΚ Όριο Ζώνης Ειδικών Κ...
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Σ...

ΟΡΟΙ

ΣΔ	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	...% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	ελάχιστο εμβαδόν 350 τετρ. στις οικοδομημένες περιο... ελάχιστο βάθος 8 μ. κα...


ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
τύπος 1: τα κτίσματα εφάπτονται των πίσω ορίων του οικοπέδου
τύπος 2: σχηματισμός ενιαίου ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:50 000
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Θεσσαλονίκη 31 Δεκεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΑ
ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο Μελετητής
Θ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Αριθ. 758 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμιτσίων Μαρμάρων στο Ο.Τ. 38 Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το Π.Δ. 28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Καρδαμιτσίων Κοινότητας Μαρμάρων που εγκρίθηκε με την 623/15.9.89 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 598/Δ/89.

5. Την υπ' αριθ. 87/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στις υπ' αριθ. 1/19.1.94 και 3/9.2.94 πράξεις του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμιτσίων Κοινότητας Μαρμάρων στο Ο.Τ. 38 και συγκεκριμένα εγκρίνεται η δημιουργία δρόμου πλάτους 6,0 μ. στο εσωτερικό του οικ. τετραγώνου, το οποίο διαχωρίζεται σε δύο με αριθμούς 38 και 38Α' και με πρασιές πλάτους τριών μέτρων εκατέρωθεν αυτού, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπ. διάγραμμα.

2. Δεν εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Καρδαμιτσίων στα Ο.Τ. 131 και 141 που ζητούν οι Δημήτριος και Νικόλαος Τσάγκας, διότι η κατάργηση των κοινοχρήστων χώρων αποβαίνει εις βάρος του σχεδίου και δεν προτείνεται εναλλακτική λύση για τη δημιουργία αυτών σε άλλο χώρο και διότι η μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών είναι αόριστη και αναιτιολόγητη με αποτέλεσμα να οφείλεται η ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων εις βάρος των απέναντι ιδιοκτησιών.

3. Δεν εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Καρδαμιτσίων στα Ο.Τ. 98 και 105 που ζητάει ο Π. Αλεξίου διότι δεν προκύπτει κανένα όφελος του σχεδίου της ευρύτερης περιοχής.

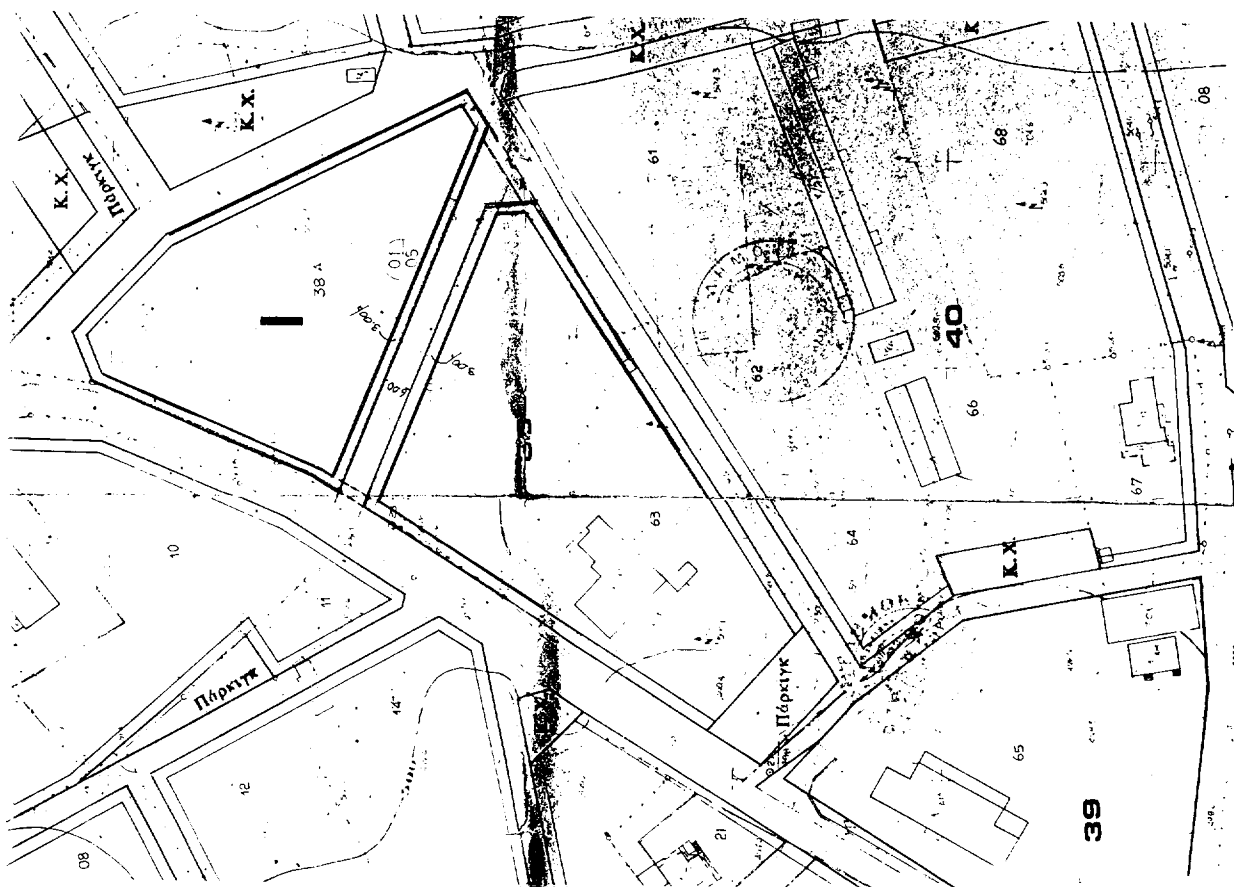
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Μαρμάρων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ